



Bonitäts-Turbo

7 Dinge, die Sie VOR dem Kreditantrag erledigen sollten

Diese beschreibbare Checkliste hilft Ihnen, Ihren Schufa-Score zu optimieren und alle Unterlagen vorzubereiten. Kleine Maßnahmen können Ihren Zinssatz um 0,1 bis 0,2 % verbessern. Checken Sie diese Liste, bevor die Bank Sie checkt.

1. Schufa-Selbstauskunft anfordern & prüfen

Prüfen Sie Ihre Daten, bevor es die Bank tut – Fehler kosten bares Geld.

- Kostenlose Schufa-Datenkopie angefordert

Über meineschufa.de – einmal pro Jahr kostenlos (Art. 15 DSGVO).

- Alle Einträge auf Richtigkeit geprüft

Falsche oder veraltete Einträge? Sofort Korrektur beantragen!

- Fehlerhafte Einträge korrigieren lassen

Schriftlich bei der Schufa widersprechen. Frist: 4 Wochen.

Notizen / Auffälligkeiten:

2. Ungenutzte Kreditkarten & Konten kündigen

Jede offene Kreditlinie senkt Ihren Score – auch wenn Sie sie nie nutzen.

- Alle Kreditkarten und Konten aufgelistet

Jede offene Kreditlinie zählt negativ – auch ungenutzte.

- Ungenutzte Kreditkarten gekündigt

Behalte max. 1–2 Karten. Kündigung schriftlich bestätigen lassen.

- Überflüssige Girokonten geschlossen

3. Dispositionscredit zurückführen

Der Dispo ist der Score-Killer Nr. 1 – mindestens 2–3 Monate vor Antrag auf Null.

- Dispo auf Null zurückgeführt

Mindestens 2–3 Monate vor Antrag: Kein Dispo mehr nutzen!

- Disporahmen reduzieren lassen

Weniger Kreditrahmen = besserer Score. Bei der Bank anrufen.



4. Konsumkredite ablösen oder reduzieren

Weniger Raten = mehr freies Einkommen für die Baufinanzierung.

- Alle laufenden Ratenkredite aufgelistet

Auto, Möbel, Elektronik – jeder Kredit zählt in der Haushaltsrechnung.

- Kleine Restkredite vorzeitig getilgt

Kreditraten senken = mehr freies Einkommen für die Baufinanzierung.

5. Zahlungsverhalten optimieren

Pünktliche Zahlungen sind das A und O für einen guten Score.

- Alle Rechnungen pünktlich bezahlen

Lastschriften einrichten, um Mahnungen zu vermeiden.

- Keine offenen Mahnungen vorhanden

Offene Beträge sofort begleichen – Inkasso vermeiden!

6. Unnötige Kreditanfragen vermeiden

Jede harte Kreditanfrage senkt Ihren Score – nutzen Sie Konditionsanfragen!

- Konditionsanfrage statt Kreditanfrage nutzen

Konditionsanfragen sind schufa-neutral – immer darauf bestehen!

- Anfragen auf kurzen Zeitraum bündeln

Mehrere Anfragen in 14 Tagen gelten als eine – Vergleiche lohnen sich.

7. Eigenkapital & Unterlagen vorbereiten

Je besser vorbereitet, desto schneller die Zusage.

- Eigenkapital-Übersicht erstellt

Sparkonten, Bausparverträge, Wertpapiere, Schenkungen dokumentieren.

- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate bereit

- Steuerbescheide / Einkommensteuererklärung vorhanden

- Personalausweis / Reisepass aktuell & gültig



€. **Ihre Haushaltsrechnung (Vorbereitung)**

Tragen Sie hier Ihre monatlichen Einnahmen und Ausgaben ein –
so sehen Sie auf einen Blick, was die Bank sieht.

Monatliche Einnahmen (€)		Monatliche Ausgaben (€)	
Nettoeinkommen	<input type="text"/>	Warmmiete / Wohnkosten	<input type="text"/>
Mieteinnahmen	<input type="text"/>	Versicherungen	<input type="text"/>
Kindergeld / Zuschüsse	<input type="text"/>	Konsumkredite (Raten)	<input type="text"/>
Sonstiges	<input type="text"/>	Lebenshaltung	<input type="text"/>
Summe Einnahmen:	<input type="text"/>	Summe Ausgaben:	<input type="text"/>
Verfügbares Einkommen (Einnahmen – Ausgaben):			<input type="text"/>



Weitere wichtige Hinweise für Sie

✓ **Schufa-Optimierung:**

- Fordern Sie Ihre kostenlose Schufa-Datenkopie an (Art. 15 DSGVO)
- Kündigen Sie ungenutzte Kreditkarten mindestens 3 Monate vor Antrag
- Führen Sie den Dispo auf Null zurück – das verbessert Ihren Score spürbar
- Nutzen Sie Konditionsanfragen statt Kreditanfragen (schufa-neutral)

✓ **Vor dem Banktermin:**

- Stellen Sie Ihre Haushaltsrechnung vollständig zusammen
- Bereiten Sie alle Einkommensnachweise der letzten 3 Monate vor
- Dokumentieren Sie Ihr Eigenkapital (Sparguthaben, Bausparverträge, etc.)
- Halten Sie Personalausweis und Steuerbescheide griffbereit

✓ **Zinssatz-Potenzial:**

- Kleine Optimierungen können den Zinssatz um 0,1 bis 0,2 % verbessern
- Vergleichen Sie mehrere Anbieter innerhalb von 14 Tagen (zählt als eine Anfrage)
- Banken rechnen mit ca. 750–900 € Pauschale pro Person für Lebenshaltung



Weitere kostenlose Ressourcen für Sie

Auf www.g-nz.de finden Sie umfassende Unterstützung für Ihre finanzielle Zukunft:

Profitieren Sie von praxiserprobten Checklisten für verschiedenste Lebenssituationen, nutzen Sie intelligente Online-Rechner für präzise Finanzplanungen und bleiben Sie mit aktuellen Expertenbeiträgen zu Vermögensaufbau, Immobilien, Finanzierung und Steuern stets bestens informiert.

Für Ihren Immobilienkauf finden Sie bei uns unter anderem folgende Checklisten und Rechner:

- Dokumenten-Checkliste für Bank & Notar
- Besichtigungs-Checkliste für Immobilien
- Kaufnebenkosten-Rechner
- Immobilien vs. ETF-Rendite-Vergleichsrechner

Alle Inhalte sind sorgfältig aufbereitet und kostenfrei verfügbar – damit Sie fundierte Entscheidungen für Ihre finanzielle Sicherheit treffen können.

Außerdem versenden wir einen wöchentlichen Newsletter, damit Sie über aktuelle Entwicklungen informiert bleiben.

→ www.g-nz.de