



Zins-Retter Checkliste: Umschuldungs- & Rendite-Check

Entdecken Sie Ihre versteckte Rendite – jeder getilgte Zins-Euro ist ein gewonnener Euro!

1. Schulden-Inventur – Ihre aktuelle Zinslast

Listen Sie alle Ihre Schulden auf. Der Zinssatz zeigt Ihre garantierte Rendite.

Schuldenart	Restbetrag	Zinssatz	Garantierte Rendite
			= Zinssatz!
			= Zinssatz!
			= Zinssatz!
			= Zinssatz!
Gesamte Schulden (ohne Immobilien):			

2. Zonen-Check – Welche Schulden brennen?

■ ROTE ZONE (Sofort tilgen!) – Zinssatz über 7%

Dispokredite, Kreditkarten, teure Konsumkredite

- ☐ Dispokredite identifiziert
- ☐ Kreditkarten-Schulden erfasst

■ GELBE ZONE (Prüfen) – Zinssatz 4–7%

Ältere Ratenkredite, Studienkredite – Umschuldung prüfen

- ☐ Mittlere Zinssätze (4–7%) identifiziert

■ GRÜNE ZONE (Behalten) – Zinssatz unter 4%

Günstige Immobilienkredite – weiter bedienen



3. Umschuldungs-Check – Ihr Spar-Potenzial

Prüfen Sie, ob eine Umschuldung Ihre Zinskosten senken kann.

- ☐ Aktuellen Gesamt-Zinssatz aller Schulden berechnet
- ☐ Angebote für Umschuldungskredite eingeholt (mind. 3 Banken)
- ☐ Effektiven Jahreszins der Angebote verglichen
- ☐ Sondertilgungsoptionen geprüft (wichtig!)
- ☐ Restschuldversicherung kritisch hinterfragt (oft unnötig)

Ihre Umschuldungs-Rechnung:

Aktueller Durchschnittszins: % p.a.

Bestes Umschuldungs-Angebot: % p.a.

→ Ihre Zinersparnis pro Jahr: €

4. Tilgungs-Strategie wählen

Entscheiden Sie sich für Ihre Methode – beide funktionieren!

- ☐ → Höchsten Zinssatz zuerst tilgen = weniger Gesamtkosten
- ☐ → Kleinste Schuld zuerst tilgen = schnelle Erfolgserlebnisse

■ **Empfehlung: Dispo (teuerste Schuld) zuerst, dann Schneeball!**

5. Ihr Aktionsplan – Jetzt handeln!

- ☐ Rote-Zone-Schulden als oberste Priorität markiert
- ☐ Umschuldungsantrag gestellt (falls sinnvoll)
- ☐ Monatliche Tilgungsrate festgelegt
- ☐ Dauerauftrag für Tilgung eingerichtet

Mein Ziel – Schuldenfrei bis:



Ihre Notizen und Berechnungen:

■ Der Rendite-Vergleich: Warum Tilgung unschlagbar ist

Schuldenart	Typischer Zins	Garantierte Rendite
Dispokredit	9–14 % p.a.	9–14 % p.a.
Kreditkarte	12–20 % p.a.	12–20 % p.a.
Konsumkredit	6–12 % p.a.	6–12 % p.a.
Ratenkredit (günstig)	3–5 % p.a.	3–5 % p.a.
ETF-Rendite (Vergleich)	Ø 7 % p.a.	– (mit Risiko)

Fazit: Die Tilgung des Dispos bringt 9–14% garantierte Rendite – risikolos!

Weitere kostenlose Ressourcen für Sie

Auf www.g-nz.de finden Sie umfassende Unterstützung für Ihre finanzielle Zukunft:

Profitieren Sie von praxiserprobten Checklisten für verschiedenste Lebenssituationen, nutzen Sie intelligente Online-Rechner für präzise Finanzplanungen und bleiben Sie mit aktuellen Expertenbeiträgen zu Vermögensaufbau, Immobilien, Finanzierung und Steuern stets bestens informiert.

Alle Inhalte sind sorgfältig aufbereitet und kostenfrei verfügbar – damit Sie fundierte Entscheidungen für Ihre finanzielle Sicherheit treffen können.

→ www.g-nz.de